



除霉抑霉剂在酒店行业的应用

The application of mold inhibitor in Hotel

成都祯鑫科技有限公司

目录/Contents

01

酒店发霉
情况现状

02

发霉问题
解决方案

03

除霉防霉
合作方式

01

酒店出现发霉情况现状



你在为辛苦经营的酒店出现发霉情况而头疼吗？

80%
以上的酒店都会出现发霉。

每年的冬去春来之际，南方部分地区总会迎来湿度极高的“回南天”。

湿度大是诱因墙面发霉原因，为什么回南天墙面容易发霉呢？不用想，湿度大肯定脱不了关系。但是是不是在湿度较大的情况下，墙面就一定会发霉呢？不一定！

■ 湿度过大

回南天是一种天气返潮现象，空气中过高浓度的湿气在遇到过冷的物体表面，比如墙面涂料等，会发生凝聚现象而产生水珠。当水汽附着并浸润墙面漆膜表面比较长的时间时，就容易诱发漆膜表面出现霉菌。



外因

■ 靠近水域的地方。比如卫生间、厨房

日常就存在湿度过高的情况，不过由于做了防水，因此一般不会发霉。但到回南天的时候，就出现“湿度叠加效应”，使得原本就很潮湿的区域变得更加潮湿，从而产生发霉情况。

■ 室内装饰材料中含有的营养基，如腻子含有一定的淀粉和纤维素，而这些纤维素和淀粉中的糖份是产生霉菌的营养物质。

■ 通风不畅

在通风不畅或者温度偏低的情况下，更容易产生霉菌。



外因

■ 阴暗角落

阴暗角落不见光、通风效果差，温度低，容易产生霉菌。

室内装饰材料中含有的营养基，如腻子含有一定量的淀粉和纤维素，而这些纤维素和淀粉中的糖份是产生霉菌的营养物质。



内因

■ 墙面涂料质量不过关

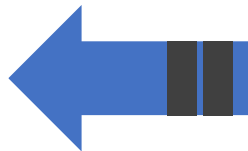
涂料自身的防霉抗菌性能较差，造成的发霉。

■ 墙面刷漆施工操作不当

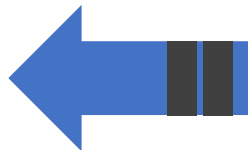
- 1) 涂刷的漆过度稀释，造成漆膜偏薄；
- 2) 在湿度过大的天气刷漆，漆膜干燥过慢，容易造成发霉。

- 酒店布艺和密度板材，含有大量纤维素等营养物质。在适宜的湿度条件下，很容易生长霉菌和细菌等微生物，有些分泌纤维素酶的微生物(如绿色木霉和黑曲霉等)以纤维素为碳源，在其天然纤维上繁殖并对纤维的色泽、强度等均的产生不良的影响。

棉织品纤维：杆葛棒状杆菌绿色木霉，烟曲霉，土曲霉，球毛壳霉，镰刀霉，淡黄青霉，腊叶芽枝霉。肉眼观察，所长在的是球毛壳霉。



木制品：黄曲霉，烟曲霉，黑曲霉，土曲霉，绿色木霉。肉眼观察，所长在的是绿色木霉和土曲霉。





1

霉菌会引发的过敏症状



2

霉菌会引发的呼吸道疾病



3

霉菌会引发皮肤类疾病



4

霉菌导致的食物中毒

02

发霉问题解决方案

墙体霉菌：又称墙体霉斑、墙体长毛、墙癌等；多生长在居室的潮湿墙面以及厨房、卫生间、阳台、窗边、水池周围等，是一种可见性生物菌群，最常见的两种霉菌葡萄穗霉和黑曲霉呈现黑色和绿色，目前又有少量的褐色变种出现。墙体霉菌在室内和室外均能生长，孢子粉随空气流动，遇有相应环境会粘附物体表面并迅速繁殖蔓延。

墙体霉菌不仅影响居室的美观，也给人们的身心健康带来极大的危害。因此，“除霉除菌”是摆在我们面前的重要问题.....



适应范围

适用于室内外等等大白墙墙体、墙面、墙角、浅色墙纸、家具、瓷砖缝隙、马桶周边、洗衣机胶圈、洗漱台边缘缝隙等。

■ 快速除霉剂

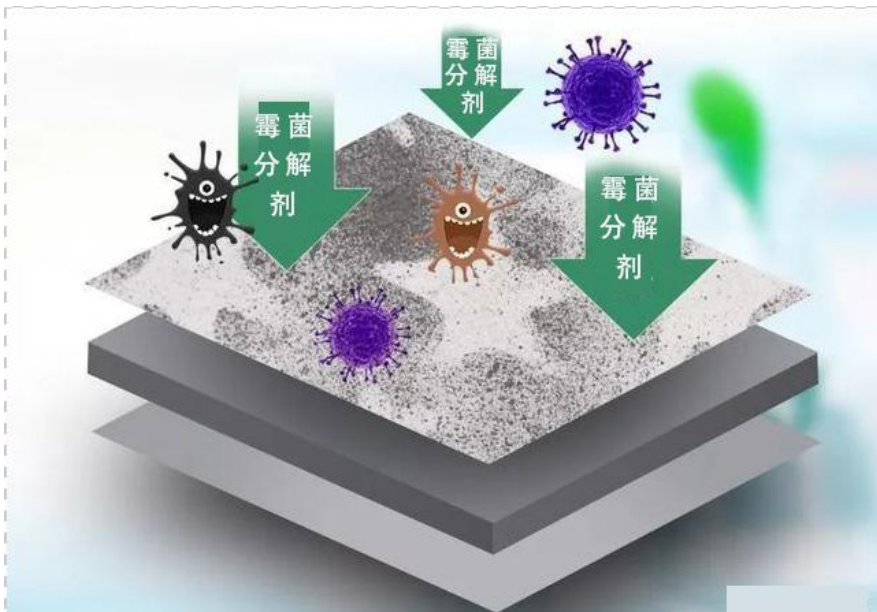
主要成分：

复合霉菌分解剂、表面活性成分、去离子水。

除霉功效：

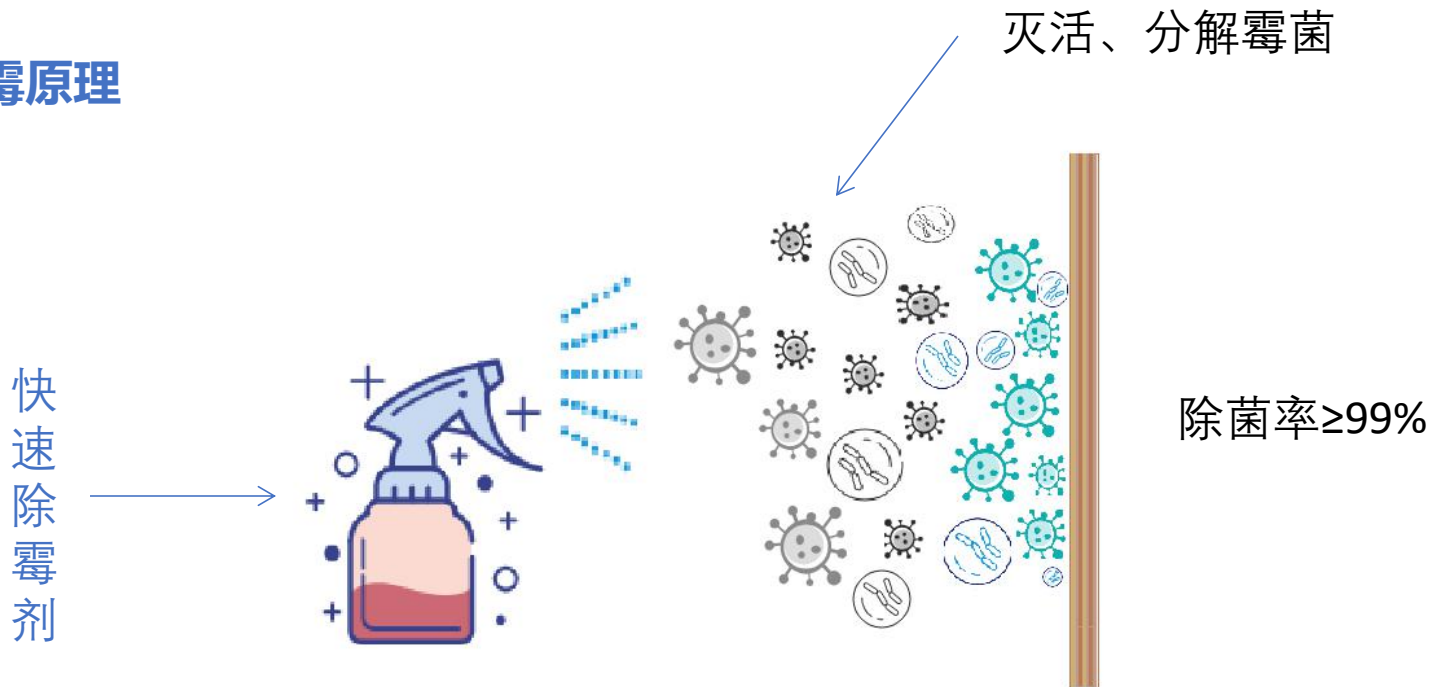
能在相对湿度较大都条件下杀死生长都黑曲霉、毛霉、交链孢霉、根霉等多种霉菌

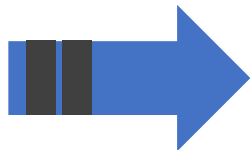
■ 除霉原理



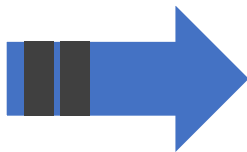
快速除霉剂是一种室内环境控制材料其主要机理是通过高分子防霉剂、植物杀菌提取液以及表面活性剂相结合共同发挥作用使菌株灭活和菌落铲除，再通过渗透、氧化、褪黑等一系列变化，将霉菌菌落进行彻底清除，并且药剂通过渗透进入材料表面能起到高效除霉的作用。

■ 除霉原理

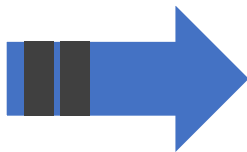




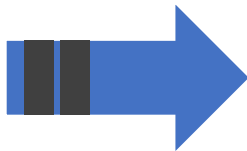
■ 除霉效果图对比



■ 除霉效果图对比



■ 除霉效果图对比



■ 除霉效果图对比



使用完除霉剂之后，为预防因后期过度潮湿而引发的发霉情况，我们一般是建议再做一层防霉处理。

当霉菌彻底处理干净后，再使用长效抑霉剂对表面进行喷洒。抑霉剂的优势就在于可以在墙面形成一层防霉抗菌保护膜，抑制阻止霉菌的生长。



除霉

抑霉

双重保证



适应范围

适用于清除霉菌后的墙面、窗框、瓷砖缝隙、玻璃胶、淋浴房、洁具、家具等。

■ 长效抑霉剂

主要成分：

高分子聚合物防霉剂、表面活性成分、去离子水。

除霉功效：

高效抑制多种霉菌，如黑曲霉、变色曲霉、木霉、球毛壳霉、根霉等。

■ 抑霉原理

长效抑霉剂是一种室内环境控制材料，其主要机理是通过高分子聚合物防霉剂在基质体表面发生微妙的反应，对霉菌的分生孢子和孢子囊进行抑制、灭活反应，再通过渗透剂、表面活性剂在基质体表面及内部形成保护层，促进高分子聚合物防霉剂长期发挥作用，不再被霉菌随意繁殖污染室内环境空间。

03

除霉抑霉合作方式



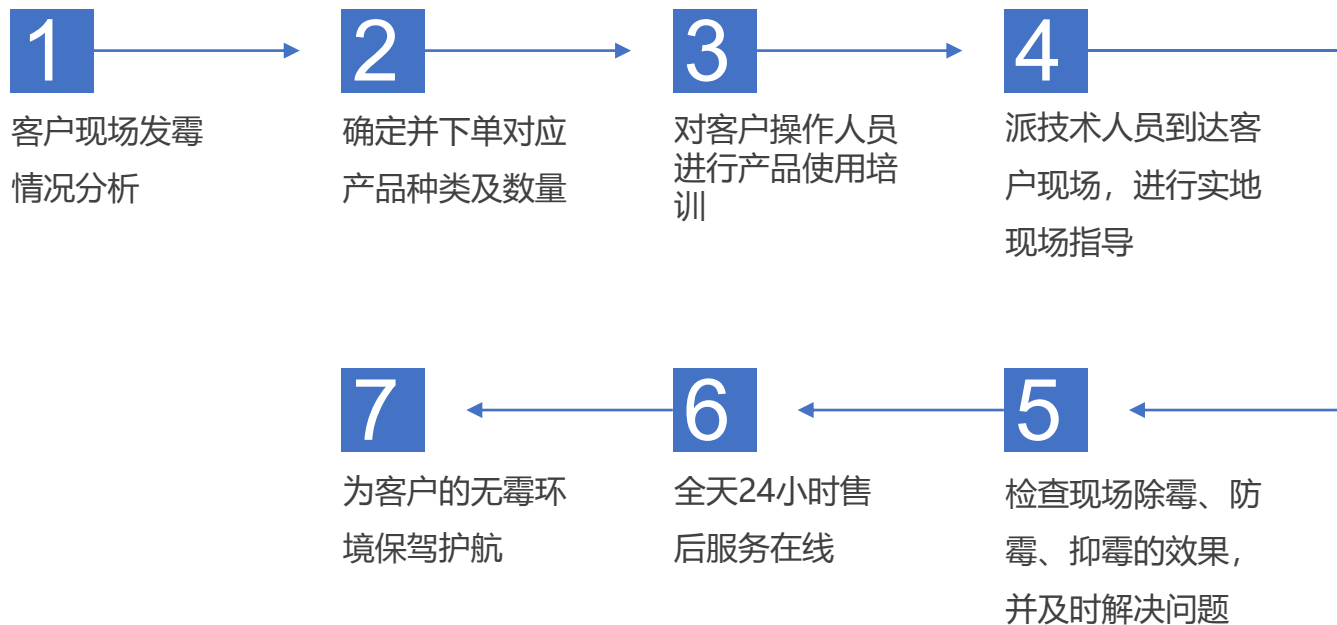
购买药剂

购买我公司除霉、抑霉产品，公司提供免费技术培训及现场指导工作。



年包服务

公司根据客户情况，进行全年定期、分阶段解决霉菌去除、抑霉、防霉等服务工作。



可根据客户现场情况，进行方案定制、产品定制。

■ 年度除霉、抑霉、防霉服务



可根据客户现场情况，进行方案定制、产品定制。



THANK YOU~



成都祯鑫科技有限公司

电话：028-61351677

地址：成都市郫都区现代工业港港华路879号